

## AVIS DU MAIRE

N° dossier : CU/DP/PC/PA 006 140 19 00001 Date de dépôt : 30/10/2019

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la demande : 08/11/2019  
(uniquement pour PC,PA et DP)

Commune de LES ORNGUES

Nom, Prénom :	SUN'R - représenté par Mr NAGIER Antoine
Adresse du projet :	DEFENS DU BON PEUV. 0420 LES ORNGUES
Références cadastrales	WR 14 - 640775 m <sup>2</sup>

### Avis sur le projet dans son environnement

<p>Situation du projet</p> <p style="font-size: 2em; transform: rotate(-30deg); opacity: 0.5;">SUJET Pôle Urbanisme-Application 12 NOV. 2019 ARRIVEE</p>	<p><input type="radio"/> Si document d'urbanisme « POS-PLU »</p> <p style="padding-left: 40px;">zonage :</p> <p><input type="radio"/> Sans document d'urbanisme</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="radio"/> centre urbain</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="radio"/> autre</p> <p><input type="radio"/> Dans une partie non urbanisée</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="radio"/> terrain agricole</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="radio"/> surface boisée</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="radio"/> autre</p>
Risques	<p>Connaissance de risques naturels ou technologiques</p> <p style="text-align: center;"><input type="radio"/> oui                      <input type="radio"/> non</p> <p>Nature :</p> <p>Existence d'un PPR opposable ?</p> <p style="text-align: center;"><input type="radio"/> oui                      <input type="radio"/> non</p> <p>Nature :</p>
Nuisances	<p>Y-a-t-il à proximité du terrain des bâtiments générant des nuisances ? (ex : élevage...)</p> <p style="text-align: center;"><input type="radio"/> oui                      <input checked="" type="radio"/> non</p> <p>Nature des nuisances :</p> <p>Distance :</p>
Divers	<p><input type="radio"/> présence d'une canalisation d'irrigation sur le terrain</p> <p><input type="radio"/> présence d'une canalisation d'eau traversant le terrain</p> <p><input type="radio"/> présence d'une canalisation de gaz traversant le terrain</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> présence d'une ligne EDF moyenne ou haute tension</p> <p><input type="radio"/> terrain issu d'une division</p>

**En application de l'article R423-59 du code de l'urbanisme, l'avis du maire est réputé favorable faute de transmission dans un délai d'un mois à compter du dépôt de la demande d'autorisation**

**Avis sur les équipements desservant le terrain**

	Desservi		Non desservi	Sera desservi		Avant le	Prise en charge par la commune	
	Capacité Suffisante	Capacité Insuffisante	distance mètres	Oui	Non	Date	Oui	Non
Eau potable								
Eaux usées								
Eaux pluviales								
Electricité								
Voirie publique								
Voirie privée								
Réseau sécurité incendie								

**TAXES et PARTICIPATIONS**

Participation pour Equipement Propre L332-15	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	Montant :
P A E délibération du montant	<input type="radio"/> PUP	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Participation pour équipements publics exceptionnels L332-8	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	Montant (suivant devis du gestionnaire)
TAXE d'AMENAGEMENT	Sectorisation <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non si oui nom de secteur et taux : Taux applicable : Versement pour sous densité : <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Détermination du SMD : par délibération en date du :		

**AVIS SUR LE PROJET**

Observations sur aspect extérieur du projet (toitures façades clôtures...)	
Plantations, aménagement des abords	
Conditions d'accès	
Prescriptions spéciales (défrichage /ICPE/Site Natura 2000...)	

**AVIS DU MAIRE justifié**

<input checked="" type="radio"/> FAVORABLE ( nature des prescriptions s'il y a lieu)	
<input type="radio"/> DEFAVORABLE (motif)	

Date et signature  
(nom prénom, qualité)

le 08/11/2019  
le maire,  
Alain COSTE,

